



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 марта 2022 г. N 407-ППО МЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ
И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГОРОДА МОСКВЫ

В соответствии с [Законом](#) города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Для случаев применения увеличенной действующей ключевой ставки Банка России при расчете в 2022 году арендных платежей по договорам аренды земельных участков, указанных в [пунктах 3.5\(5\), 3.5\(6\), 3.6.2.1, абзаце третьем пункта 3.6\(1\), абзаце третьем пунктов 3.7.3, 3.8\(2\), абзаце четвертом пункта 7.5, абзаце восьмом пункта 7\(2\)](#) постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", использовать ставку, равную 9,5 процентам годовых, на весь срок предоставления рассрочки с момента вступления в силу настоящего постановления.

В случае нарушения сроков оплаты в соответствующем квартале года, установленных графиком рассрочки арендных платежей, предусмотренных договорами аренды земельных участков, платеж за квартал, в котором допущено нарушение сроков оплаты, подлежит перерасчету с применением действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на три процентных пункта.

1.2. Для случаев применения действующей ставки рефинансирования Банка России при расчете в 2022 году оплаты за изменение вида разрешенного использования земельного участка, установленных в [пункте 3.4](#) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП "Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается", использовать ставку, равную 9,5 процентам годовых, на весь срок предоставления рассрочки с момента вступления в силу настоящего постановления.

Для случаев применения действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на два процентных пункта, при расчете в 2022 году оплаты за изменение вида разрешенного использования земельного участка, установленных в [абзаце третьем пункта 3\(1\)](#) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП "Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или)

реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается", использовать ставку, равную 9,5 процентам годовых, на весь срок предоставления рассрочки с момента вступления в силу настоящего постановления.

В случае нарушения сроков оплаты в соответствующем квартале года, установленных графиком рассрочки по оплате за изменение вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренных соглашением о рассрочке, платеж за квартал, в котором допущено нарушение сроков оплаты, подлежит перерасчету с применением действующей ключевой ставки Банка России.

1.3. По обращениям арендаторов земельных участков, предоставленных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 8.1](#) Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", земельных участков, по которым изменена цель предоставления на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, а также земельных участков, предоставленных в аренду для завершения строительства объекта незавершенного строительства, действующая ставка арендной платы, установленная в соответствии с [пунктами 3.2.3 - 3.2.7, 3.5\(1\).2 - 3.5\(1\).6, 3.7.1.2 - 3.7.1.3, 3.7.2.2 - 3.7.2.3, 7.4.1 - 7.4.4, абзацем третьим пункта 7\(2\)](#) постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" в текущем году, сохраняется на следующий год срока аренды, установленного договором аренды земельного участка.

1.4. По обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, предоставляется отсрочка по оплате арендных платежей за II квартал 2022 г. сроком до 31 декабря 2022 г. (включительно).

1.5. По обращениям арендаторов земельных участков, предоставленных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 8.1](#) Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", земельных участков, по которым изменена цель предоставления на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, а также земельных участков, предоставленных в аренду для завершения строительства объекта незавершенного строительства, таким арендаторам предоставляется беспроцентная отсрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка в части уплаты арендных платежей за II квартал 2022 г. сроком на 6 месяцев.

1.6. По обращениям собственников земельных участков, указанных в [части 1 статьи 12.1](#) Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", таким собственникам предоставляется беспроцентная отсрочка по внесению платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП "Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида

разрешенного использования земельного участка не взимается", за II квартал 2022 г. сроком на 6 месяцев.

1.7. Установить на 2022 год запрет на повышение действующих ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, а также за объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, принятыми до принятия настоящего постановления.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП, от 24 января 2017 г. N 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. N 169-ПП, от 30 июня 2017 г. N 400-ПП, от 1 августа 2017 г. N 499-ПП, от 20 марта 2018 г. N 196-ПП, от 5 июня 2018 г. N 519-ПП, от 19 июня 2018 г. N 586-ПП, от 16 октября 2018 г. N 1260-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1591-ПП, от 9 апреля 2019 г. N 335-ПП, от 10 июля 2019 г. N 866-ПП, от 6 августа 2019 г. N 1012-ПП, от 6 августа 2019 г. N 1013-ПП, от 31 декабря 2019 г. N 1874-ПП, от 10 апреля 2020 г. N 362-ПП, от 28 апреля 2020 г. N 467-ПП, от 24 августа 2020 г. N 1348-ПП, от 25 августа 2020 г. N 1352-ПП, от 13 октября 2020 г. N 1698-ПП, от 19 ноября 2020 г. N 2019-ПП, от 18 мая 2021 г. N 613-ПП, от 31 августа 2021 г. N 1347-ПП, от 10 декабря 2021 г. N 1974-ПП, от 24 декабря 2021 г. N 2196-ПП, от 28 декабря 2021 г. N 2226-ПП, от 22 марта 2022 г. N 406-ПП), дополнив [пункт 3.5](#) постановления абзацем в следующей редакции:

"В случае внесения изменений в договор аренды земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, при предоставлении земельного участка в аренду для завершения строительства объекта незавершенного строительства промышленно-производственного назначения, при оформлении договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции) объектов промышленно-производственного назначения для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 8.1](#) Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", арендная плата на весь срок аренды земельного участка устанавливается в размере одного рубля в год."

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП "Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается" (в редакции постановлений

Правительства Москвы от 24 февраля 2015 г. N 69-ПП, от 10 июля 2018 г. N 672-ПП, от 31 июля 2018 г. N 835-ПП, от 10 июля 2019 г. N 866-ПП, от 24 августа 2020 г. N 1348-ПП, от 19 ноября 2020 г. N 2019-ПП, от 1 марта 2021 г. N 233-ПП, от 28 сентября 2021 г. N 1538-ПП, от 10 декабря 2021 г. N 1974-ПП, от 24 декабря 2021 г. N 2196-ПП), дополнив [пункт 3.5](#) приложения 1 к постановлению абзацами в следующей редакции:

"При предоставлении собственнику земельного участка рассрочки, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, а также в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка, банковская гарантия предоставляется не позднее 6 месяцев с даты заключения соответствующего соглашения о рассрочке при условии предварительного предоставления личного поручительства бенефициара.

В случае если размер банковской гарантии, предоставляемой собственником одного или нескольких земельных участков в рамках заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, равен или превышает размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, по которому заключено соглашение о рассрочке в соответствии с настоящим пунктом, то банковская гарантия, предусмотренная настоящим пунктом, подлежит возврату собственнику земельного участка."

4. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 31 декабря 2019 г. N 1874-ПП "О мерах по реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 августа 2020 г. N 1348-ПП, от 19 ноября 2020 г. N 2019-ПП, от 24 февраля 2021 г. N 214-ПП, от 19 апреля 2021 г. N 471-ПП, от 13 мая 2021 г. N 603-ПП, от 10 декабря 2021 г. N 1974-ПП, от 24 декабря 2021 г. N 2196-ПП, от 28 декабря 2021 г. N 2226-ПП):

4.1. В [абзаце третьем пункта 1.11](#) приложения 1 к постановлению слово "два" заменить словом "пять".

4.2. В [абзаце пятом пункта 1.11](#) приложения 1 к постановлению слова "от 12 апреля 2018 г. N 440 "О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов" заменить словами "от 20 декабря 2021 г. N 2369 "О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

4.3. [Приложение 1](#) к постановлению дополнить пунктом 1.18 в следующей редакции:

"1.18. В условиях введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера в целях присвоения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы инвестор (инвесторы) имеет право в 2022 году обратиться в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка, для заключения Соглашения на следующих условиях:

1.18.1. Предоставление банковской гарантии в течение 6 месяцев с даты подписания Соглашения.

1.18.2. Предоставление банковской гарантии в размере, равном размеру части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в отношении одного или нескольких земельных участков, по которым предоставляется льгота по арендной плате и (или) льгота по плате за изменение вида разрешенного использования соответственно, увеличенной на 9,5 процента годовых, на весь срок действия отсрочки, предусмотренной Соглашением."

4.4. **Приложение 1** к постановлению дополнить пунктом 1.19 в следующей редакции:

"1.19. В условиях введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера инвестор (инвесторы) имеет право в 2022 году однократно обратиться за изменением основных условий заключения Соглашения:

1.19.1. О продлении без штрафных санкций, пени на 6 месяцев сроков, установленных в Соглашении, за исключением сроков ввода в эксплуатацию места приложения труда и представления документов, подтверждающих регистрацию права собственности.

1.19.2. О предоставлении в течение 6 месяцев с даты подписания дополнительного соглашения к Соглашению банковской гарантии взамен ранее представленной банковской гарантии. Департамент городского имущества города Москвы осуществляет отказ от ранее полученной банковской гарантии от инвестора (инвесторов) в течение трех рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения к Соглашению.

1.19.3. О предоставлении банковской гарантии в размере, равном размеру части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в отношении одного или нескольких земельных участков, по которым предоставляется льгота по арендной плате и (или) льгота по плате за изменение вида разрешенного использования соответственно, увеличенной на 9,5 процента годовых, на весь срок действия отсрочки, предусмотренной Соглашением."

4.5. **Пункт 3.1.5** приложения 2 к постановлению дополнить словами ", в том числе по вопросам, указанным в пункте 1.19 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы
С.С. Собянин